|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА** | | |
|  | Комплексна оценка **CR = Т + С** (с максимална оценка 100т.) |  |  |
|  | Оценка на техническо предложение - **Т** (с максимална оценка 100т и тежест в общата оценка 70%) | | |
|  | Оценка на предложена цена за изпълнение - **С** (с максимална оценка 100т и тежест в общата оценка 30%) | | |
|  |  |  |  |
|  | **Т = Оценка А + Оценка Б + Оценка В** |  |  |
|  | **Оценка А - проектно предложение** (с максимална оценка 100т и тежест в общата оценка 20%) | | |
|  | **Оценка Б** - **технология и организация за изпълнение на строително-монтажните работи** (с максимална оценка 100т и тежест в общата оценка 30%) | | |
|  | **Оценка В -** **управление на рисковете** (с максимална оценка 100т и тежест в общата оценка 20%) | | |
|  | Оценката е експертна, като при анализа на предложенията се взима под внимание предложената от Участника цялостна организация за изграждане на обектите, технология на изпълнение на отделните видове дейности, като се оценяват предимно следните основни моменти: Организация при набирането на изходна информация;  - Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които може да възникнат за Възложителя при осъществяване на предмета на поръчката и предвиждане в инвестиционния проект на мерки за тяхното намаляване;  - Оценка ефективността на взаимодействие между отделните организации на Участника, заети в процеса на инвестиционното проектиране;  - Осигуряване на контрол на качеството при изработване на инвестиционния проект;  - Организация и последователност на изпълнение на всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж; | | |
|  | - Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;  - Описание на видовете строително-монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение;  - Описание на стратегията, условията, методите, похватите и организацията на работата по изграждането на обектите;  - Описание на организацията и управлението на обектите;  - Организационна схема в етапа на откриване и подготовка на строителната площадка, етапа на доставка на материалите и съоръженията, етапа на изпълнение на строителството, етапа на въвеждане в експлоатация на основното технологично оборудване и станционните системи на обектите;  - Оценка ефективността на взаимодействие между отделните организации на Участника, заети в процеса на изграждане на съоръженията - управлението на проекта, строително-монтажни екипи, авторски надзор, изпитания и въвеждане в експлоатация;  - Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които може да възникнат за Възложителя по време на изграждане на обектите и предложени мерки за тяхното намаляване. Основни мерки за поемане на времевия риск при изпълнение на поръчката;  - Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи до въвеждане в експлоатация;  - Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд;  - Съответствие на Линейния график с предложените организация и подход на изпълнение на поръчката. | | |
| **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПРИЛОЖЕНИЕ А ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ - 20% тежест** | | | |
| № по ред | Наименование на показателя за оценка | точки /бтi/ | относителна тежест |
| брой | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **1** | **Организация за изпълнение на инвестиционното проектиране** | **100** | **20** |
|  | Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, в това число: основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени - функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с изискванията на учебния процес; осигуряване на достъп на хора с увреждания до всички нива на сградата; ново изпълнение на архитектурно - строителните работи и инсталациите с цел повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата; конструктивно укрепване на конструкцията на сградата; оформяне на околните пространства. От предложената организация е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. | 100 |
|  | Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, в това число: основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени - функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с изискванията на учебния процес; осигуряване на достъп на хора с увреждания до всички нива на сградата; ново изпълнение на архитектурно - строителните работи и инсталациите с цел повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата; конструктивно укрепване на конструкцията на сградата; оформяне на околните пространства. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Разгледани са възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект, но не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. | 60 |
|  | Предложената концепция и организация осигурява и удовлетворява изискванията за обхват и цялост на изпълнение на инвестиционното проектиране, в това число: основните дейности, които задължително следва да бъдат заложени - функционално планиране и преустройство на учебните помещения във връзка с изискванията на учебния процес; осигуряване на достъп на хора с увреждания до всички нива на сградата; ново изпълнение на архитектурно - строителните работи и инсталациите с цел повишаване на комфорта и енергийната ефективност на сградата; конструктивно укрепване на конструкцията на сградата; оформяне на околните пространства. От предложената организация не е видно, че са съобразени всички процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи до получаване на разрешение за строеж. Не са разгледани възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и не са предвидени мерки за минимизиране на риска още на фаза инвестиционен проект. Това може да доведе до необходимост от извършване на допълнителни дейности и разходи от страна на Възложителя, независимо че Участникът е гарантирал изпълнението на пълния обхват на предмета на поръчката, съобразно изискванията Възложителя. | 10 |
| **ОБЩО:** | | **100** |
| **ОценкаА = /бт1/х20%, брой точки** | | | |
|  |  |  |  |
| **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПРИЛОЖЕНИЕ Б ТЕХНОЛОГИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ - 30 % тежест** | | | |
| № по ред | Наименование на показателя за оценка | точки /бтi/ | относителна тежест |
| брой | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **1** | **Технология за изпълнение на строително-монтажнии работи** | **40** | **30** |
|  | При описани: правилна технологична последователност на всички строителни работи (представени в линейния график) и разбиването им по дейности със съответните операции, представени условия за започване на съответната работа, обхват на работите, контрол на материалите, вземания на проби и изследвания, времеви и температурни ограничения, права и отговорности на участниците, безопастност на труда. Участникът е описал и аргументирал приложението на добри практики. | 40 |
|  | При описани: правилна технологична последователност на всички строителни работи (представени в линейния график) и разбиването им по дейности със съответните операции, представени условия за започване на съответната работа, обхват на работите, контрол на материалите, вземания на проби и изследвания, времеви и температурни ограничения, права и отговорности на участниците, безопастност на труда, но са установени 2 дейности, за които не са описани съответните операции и условия за започване. | 25 |
|  | При описани: правилна технологична последователност на всички строителни работи (представени в линейния график) и разбиването им по дейности със съответните операции, представени условия за започване на съответната работа, обхват на работите, контрол на материалите, вземания на проби и изследвания, времеви и температурни ограничения, права и отговорности на участниците, безопастност на труда, но установени над 2 дейности, за които не са описани съответните операции и условия за започване. | 5 |
| **2** | **Организация на работа за изпълнение на предмета на поръчката** | **40** |
|  | Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като е представена обосновка, която детайлно и аргументирано разглежда как посочените мерки и механизми ще доведат до оптимално реализиране на крайния резултат. | 40 |
|  | Посочени са мерки и механизми за организация на работата и разпределението на ресурсите, в т.ч. по организацията на временно строителство, организация на строителната площадка, организация на доставките на материали и оборудване, изпитанията, комуникация между участниците в процеса, отчет за изпълнение, описано е управлението на работните процеси, които следва да гарантират постигането на желания краен резултат, като не е представена обосновка как посочените мерки и механизми ще спомогнат за това или представената обосновка не е изцяло аргументирана. | 25 |
|  | Офертата на участника съдържа само общ ангажимент, че е създадена организация за изпълнение на поръчката качествено и в срок. | 5 |
| **3** | **Съответствие на строителната програма (технология и организация) за изпълнението на проекта и линейния график** | **20** |
|  | Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите е в пълно съответствие със строителната програма. | 20 |
|  | Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, но е установено едно несъответствие със строителната програма. | 10 |
|  | Линейният график с разпределение във времето на човешките ресурси, съобразен с условията на обектите, с установено повече от едно несъответствие със строителната програма. | 5 |
| **ОБЩО:** | | **100** |
| **ОценкаБ = /бт1+бт2+бт3/х30%, брой точки** | | | |
|  |  |  |  |
| **МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ПРИЛОЖЕНИЕ В УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА - 20 % тежест** | | | |
| № по ред | Наименование на показателя за оценка | точки /бтi/ | относителна тежест |
| брой | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **1** | **Управление на рисковете** Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора: 1. Времеви рискове:  - Закъснение началото на започване на работите;  - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;  - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта; 4. Промени в законодателството на България или на ЕС;  5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя; 6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население. | **100** | **20** |
|  | В техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от рисковете, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:  - Предлагат се ефикасни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.  - Участникът е отчел всички възможни аспекти на проявление и области и сфери на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни мерки;  - Участникът е предложил мерки за предотвратяване и/или управление на дефинираните аспекти от риска, включително и алтернативни. Планирани са конкретни мерки посредством които реално е възможно да се повлияе на възникването, респ. негативното влияние на риска, така че същият да бъде предотвратен, респ. да не окаже негативно влияние върху изпълнението на дейностите, предмет на договора. | 100 |
|  | В техническата оферта е обърнато внимание на всеки един от рисковете, но е в сила поне едно от следното:  - Направено е формално описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване/предотвратяване са формално описани.  - Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му | 60 |
|  | В техническата оферта е в сила поне едно от следните обстоятелства:  - Липсва описание на мерки за предотвратяване /преодоляване /управление на един или няколко от посочените рискове, като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването на описаните рискове, но не предлага адекватни мерки за управлението им;  - Предложени са мерки за управление на посочените рискове, но те реално не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им. | 10 |
| **ОБЩО:** | | **100** |
| **ОценкаВ = /бт1/х20%, брой точки** | | | |
|  |  |  |  |
|  | * Ефикасни дейности/мерки – дейности/мерки с положителен резултат; * Формално описание – описание, което не е насочено конкретно към предмета на поръчката; |  |  |
|  | **C = (Cmin / Ci) x 100 x 30%** |  |  |
|  | **Cmin –** представлява най-ниската предложена цена в лева от всички оферти |  |  |
|  | **Ci –** представлява предложената цена в лева на съответната оферта |  |  |