



Приложение № 11.2.

## ДОГОВОР за възлагане на обществена поръчка

Днес, ..... г., в гр. София, между:

**Университетска болница „Лозенец“**, гр.София - 1407, ул. “Козяк” № 1, тел. 9607-223, факс 962-4771, ЕИК 831901901, ДДС № BG 831901901, представлявана от проф. д-р Любомир Спасов, д.м. - директор, чрез Десислава Пенчева - упълномощено лице по чл.7, ал.1 от ЗОП със Заповед на Директора № 31/11.02.2015г., и Веска Рушкова – гл.счетоводител и наричана за краткост **Застрахован (Възложител)**, от една страна

и

**Застрахователна компания „Надежда“ АД**, със седалище и адрес на управление гр. София, жк.”Витоша”, „Витоша ВЕЦ Симеоново” 999, електронна поща: office@zknadejda.bg, тел +359 2 962 05 34, факс: +359 2 962 05 34, представлявано от Виктор Серов – Председател на Съвета на Директорите, наричан за краткост **Застраховател (Изпълнител)**, от друга страна,,

на основание чл.192 от ЗОП и в изпълнение на утвърдения от възложителя Протокол по чл.97, ал.4 от ППЗОП от 29.08.2016г. за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществената поръчка с предмет **„Застраховане на служебните автомобили на Университетска болница „Лозенец“ със застраховка „Гражданска отговорност“ и имуществото на Университетска болница „Лозенец“, с три обособени позиции,**

**по Обособена позиция № 2** с предмет: **„Застраховане на недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“**, се сключи настоящия договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**1.1.** **Застрахованият** възлага, а **Застрахователят** се задължава, срещу заплащане на застрахователна премия, да застрахова недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“, подробно описани в Приложение №1 към договора.

**1.2.** В случай, че след влизането в сила на договора **Застрахованият** придобие недвижими имоти или извърши подобрения на сградния фонд, тези имоти/подобрения се застраховат по преценка на **Застрахования** при условията на този договор, от датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“ до края на срока на сключения застрахователен договор.

**1.3.** **Застрахователят** се задължава при настъпване на определените в този договор застрахователни събития (покрити рискове) да заплати на **Застрахования** обезщетение (застрахователна сума), покриващо пълната загуба или действителния размер на вреда на/върху застрахованите недвижими имоти по т.1.1., в съответствие с нормите на Кодекса за застраховането (КЗ) и офертата, въз основа на която е определен за изпълнител на обществената поръчка, представляваща неразделна част от настоящия договор.

## 2. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

2.1. Застрахователят се задължава да заплати на **Застрахования** определеното в този договор застрахователно обезщетение (застрахователна сума) при настъпване на вреда на/върху застрахованите недвижими имоти, в резултат на следните покрити рискове:

- Пожар /независимо от причината за пожара/ и последиците от гасенето му;
- Мълния;
- Експлозия;
- Имплозия;
- Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;
- Буря;
- Ураган;
- Увреждане от падащи клони и дървета;
- Проливен дъжд;
- Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни;
- Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;
- Действие на подпочвени води
- Действие на морски вълни;
- Свличане и струпване на земни пластове;
- Градушка;
- Измръзване на стоково-материални запаси;
- Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подемни машини;
- Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;
- Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;
- Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;
- Ударна вълна;
- Чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата;
- Земетресение;
- Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;
- Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повреденото имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;

2.2. Застраховката по този договор покрива и гражданската отговорност на **Застрахования** към трети лица за щети, причинени от пожар, експлозия, неизправности в

електрическата инсталация, наводнение, буря, спукване или изтичане на тръби на застрахованите имоти.

### 3. СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР

3.1. Застрахователният договор се сключва за срок от 12 (дванадесет) месеца с начало от 00.00 часа на деня, след датата на подписване на този договор.

3.2. По отношение на имотите, придобити от болница „Лозенец“ след сключването на настоящия договор, за начало на покритието по застраховката се счита датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“, като **Застрахованият** е длъжен да уведоми незабавно писмено **Застрахователя** затова, но не по-късно от 7 дни от придобиването.

3.3. В случай, че през срока на действие на договора отпадне застрахователния интерес по отношение на част от застрахованите имоти, **Застрахованият** е длъжен да уведоми незабавно **Застрахователя** за това, но не по-късно от 7 дни от отпадане на интереса. В този случай действието на настоящия договор по отношение на тези имоти се прекратява от датата, на която е отпаднал интереса на болница „Лозенец“ към тях. **Застрахователят** е длъжен да върне на **Застрахования** съответната част от платената за тези имоти застрахователна премия пропорционално на неизтеклата част от срока на договора.

### 4. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА

4.1. Общият размер на застрахователната сума за недвижимите имоти на **Застрахования**, подробно описани в Приложение №1 към договора, е в размер на 55 735 083,28 /петдесет и пет милиона седемстотин тридесет и пет хиляди осемдесет и три и 0,28/ лева.

4.2. При необходимост от застраховане на имоти, придобити от **Застрахования**, след сключване на настоящия договор, при условията на т. 1.2., застрахователната сума на тези имоти се включва в общия размер на застрахователната сума респективно при отпадане на застрахователния интерес по отношение на част от застрахованите имоти, при условията на т. 2.3., застрахователната сума се намалява съответно със стойността на застрахователната сума на имотите, за които е отпаднал застрахователния интерес.

### 5. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

5.1. Общият размер на застрахователната премия, която се дължи от **Застрахования** за застраховката на описаните в Приложение №1 недвижими имоти, е в размер на 0,01836 % (..... процента) от застрахователната сума и включва и данъка върху застрахователната премия.

5.2. Застрахователната премия за новопридобити имоти се определя при същите тарифни условия, пропорционално на оставащия до края на договора срок, като всеки започнат месец се приема за цял.

5.3. **Застрахованият** се задължава да заплати застрахователната премия разсрочено на четири равни вноски, без завишение, в лева, по следната банкова сметка на **Застрахователя**:

**БАНКА: Уникредит Булбанк АД**

**BIC: UNCRBGSF**

**IBAN: UNCRBGSF**

**Адрес: град/клон/офис: гр. София – 1000, пл. „Света неделя” № 7**

**5.4. Застрахователят се задължава да изпрати на Застрахования фактура за първата дължимата вноска при подписване на застрахователния договор, а следващите фактури за дължимите вноски в срок от десет работни дни преди настъпване на съответния падеж.**

## **6. ОЦЕНКА НА ВРЕДИТЕ И ИЗПЛАЩАНЕ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**6.1. При настъпване на застрахователни събития, определени като покрити рискове в т.2.1., Застрахователят се задължава да изплати на Застрахования застрахователно обезщетение или застрахователна сума, покриващо/а пълната загуба или действителния размер на вреда на/върху застрахованите имоти, определено/а въз основа на стойността за реално извършените услуги по възстановяване на застрахования имот, съгласно условията на този договор.**

**6.2. При настъпило застрахователно събитие, размерът на застрахователното обезщетение се определя на база на възстановителната стойност на загубата/щетата, в рамките на застрахователната сума за съответния имот, като:**

**а/ при частично погиване на недвижим имот - размерът на обезщетението се определя на база на реално извършените разходи за възстановяване на увредения имот във вида преди настъпване на щетата, в това число за труд и материали за извършване на ремонта, строителство, монтаж, транспорт, данъци, мита и такси и други;**

**б/ ако стойността на ремонта на увредения недвижим имот надхвърля 70% от застрахователната сума и Застрахованият прецени, че ремонтът би бил нерентабилен, той може да изпрати писмено искане до Застрахователя да определи настъпилата щета като тотална, като в този случай Застрахователят изплаща на Застрахования застрахователната сума;**

**в/ при пълно погиване на недвижим имот – стойността на вредата е равна на действителната стойност на погиналия имот към датата на застрахователното събитие, но не повече от договорената застрахователна сума за този имот.**

**6.3. Размерът на вредата се определя по един от следните начини:**

- въз основа на експертна оценка на вещи лице;**
- на базата на представена пълна документация за извършения ремонт на имота чрез възлагане на външен изпълнител (с предварително писмено одобрение от Застрахователя на предложената от външен изпълнител оферта).**

**6.4. При частично погиване на застрахован имот, той се смята за застрахован до изтичане срока на застрахователния договор в размер, равен на разликата между първоначалната застрахователна сума и изплатеното застрахователно обезщетение.**

**6.5. При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен да изплати на Застрахования застрахователното обезщетение в срок до 1 /един/ месец след представяне на писмено изискане от Застрахователя документ, имащ отношение към установяването на основанието и размера на претенцията към Застрахователя.**

**6.6.** При постигнато споразумение между страните, когато настъпилите щети са в особено големи размери, **Застрахователят** изплаща на **Застрахования** предварително по банков път до 50% от приблизителния размер на дължимото обезщетение преди приключване на възстановителните работи като:

а/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от **Застрахования** на всички документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и приблизителен размер, и след осъществен оглед от страна на **Застрахователя**;

б/ окончателно определеният размер на обезщетението, след приспадане на авансовото плащане, се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от **Застрахования** на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

**6.7.** **Застрахователят** е длъжен да изплати застрахователното обезщетение по следната банкова сметка на **Застрахования** (Университетска Болница "ЛОЗЕНЕЦ"):

IBAN BG80 BNBG 9661 3100 1187 01,

BIC на БНБ – BNBGBGSD,

БНБ – Централно управление.

**6.8.** Застраховката се сключва без уговаряне на условни или безусловни франшизи в застрахователното покритие.

## **7. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**

**7.1.** **Застрахователят** е длъжен:

**7.1.1.** да издаде и предаде на **Застрахования** застрахователните полици за недвижимите имоти, описани в Приложение №1, както и за новопридобитите имоти, при условията на настоящия договор;

**7.1.2.** при настъпване на застрахователно събитие, да заплати на **Застрахования** обезщетение /застрахователна сума при условията на този договор, без прилагане на овехтяване или самоучастие, като размера на обезщетението е 100% от оценената щета;

**7.1.3.** в тридневен срок от сключването на договора, да представи на **Застрахования** копия от договорите за съ-застраховане (подизпълнение), ако има такива;

**7.1.4.** да не използва данните, оформени като приложение към този договор, и информацията, получена при или по повод изпълнението на договора, за цели, които не са свързани със застраховането на недвижимите имоти, описани в Приложение №1, освен с предварителното съгласие на **Застрахования**;

**7.1.5.** да спазва относимите норми на Кодекса за застраховането.

**7.2.** **Застрахователят** и лицата, определени от него да извършват услугите, предмет на този договор, се задължават да не разкриват пред трети лица информацията, станала им известна във връзка с изпълнението на договора и/или представляваща служебна тайна за **Застрахования**, освен с неговото предварително писмено съгласие.

**7.3.** **Застрахователят** се задължава да поддържа лиценза си за застраховане на рисковете, предмет на този договор, през целия срок на действие на същия.

## **8. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ**

### **8.1. Застрахованият е длъжен:**

**8.1.1.** да поддържа застрахованите недвижими имоти в изправност и да ги ползва съобразно предназначението им с грижата на добър стопанин;

**8.1.2.** да спазва всички изисквания и норми за безопасност, произтичащи от действащото българско законодателство, както и предписанията от компетентните органи, проектанта, изпълнителя, производителя и на **Застрахователя**;

**8.1.3.** да предприема необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие или ако такова е настъпило - за ограничаване размера на вредите;

**8.1.4.** да осигурява достъп на **Застрахователя** за проверка на състоянието на застрахованите имоти;

**8.1.5.** да съхранява необходимата и изисквана от действащото законодателство документация за застрахованите имоти и да сведе до минимум възможността тази документация да бъде повредена, унищожена или загубена;

**8.1.6.** да уведомява незабавно и писмено **Застрахователя** за всички новонастъпили факти и обстоятелства, за които при сключването на договора **Застрахователят** писмено е поставил въпрос и които имат отношение към установяване наличието на застрахователен интерес или към носения риск.

**8.1.7.** да заплаща застрахователната премия в уговорените срокове за вноските, предвидени в договора;

**8.1.8.** да спазва относимите норми на Кодекса за застраховането.

## **9. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ**

### **9.1. При настъпване на застрахователно събитие, Застрахованият е длъжен:**

**9.1.1.** незабавно да вземе мерки за ограничаване на вредите и да уведоми съответните държавни органи (противопожарна охрана, полиция и други);

**9.1.2.** в срок от 3 /три/ дни от узнаването за настъпване на застрахователното събитие да уведоми писмено **Застрахователя** чрез попълване на уведомление за щета по образец;

**9.1.3.** да не променя без разрешение от **Застрахователя** състоянието на увредените имоти или да не предприема действия, които биха увеличили размера на вреда;

**9.1.4.** да осигури свободен достъп на **Застрахователя** до увредения недвижим имот и източника на вредата;

**9.1.5.** при писмено поискване да предоставя на **Застрахователя** наличните данни, информация, документи и други доказателства във връзка с настъпилото застрахователно събитие, както и за произхода, причините и обстоятелствата за възникване на вредите.

**9.2.** Настъпилите вреди на/върху застрахованите недвижими имоти се установяват чрез оглед, описване и оценка от представители на **Застрахователя** в присъствието на **Застрахования** или негов представител. Срокът за оглед/повторен оглед не може да надвишава 5 работни дни от датата на уведомяването по т. 9.1.2.

**9.3.** Разноските за вещи лица, привлечени от **Застрахователя**, са за негова сметка. Ако **Застрахованият** не е съгласен с направената оценка, той може да възложи оценка на вредите на друго вещо лице за своя сметка. При различие между двете оценки и липса на споразумение, двете страни посочват трето вещо лице - арбитър като си поделят по равно разноските за него. Заключение на вещото лице арбитър е окончателно за страните.

9.4. За доказване настъпването на застрахователното събитие, причините за възникването му и размера на вредата, **Застрахованият** представя на **Застрахователя**:

9.4.1. документи от оторизирани служби и органи (противопожарна безопасност и охрана, полиция, хидрометеорологична служба, сеизмологичен институт и други), чертежи, фотоснимки, анализи, експертиси и други доказателства;

9.4.2. счетоводни книги, справки, планове, спецификации, актове за брак, фактури за предадени отпадъци, протоколи от ревизии и други доказателства;

9.4.3. други документи и доказателства, писмено поискани от **Застрахователя**, съобразно конкретния случай.

## 10. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

10.1. В случай на забава при изплащане на застрахователно обезщетение /застрахователна сума **Застрахователят** дължи на **Застрахования** неустойка в размер на 0.5 % от дължимото обезщетение/застрахователна сума за всеки просрочен ден.

10.2. В случай на загуба на лиценза за застрахователна дейност по посочените в този договор рискове от **Застрахователя**, същият дължи на **Застрахования** неустойка в размер на 20 % от застрахователната премия, считано от датата на прекратяване на договора по т.12.1.4.

10.3. **Застрахователят** носи пълна имуществена отговорност за причинени вреди на **Застрахования** и на третите лица от свои виновни действия или бездействия.

10.4. Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката.

## 10. ДАВНОСТ И РЕГРЕСЕН ИСК

11.1. Правата по застрахователния договор се погасяват с давността, предвидена в действащото българско законодателство.

11.2. С плащането на застрахователното обезщетение/застрахователната сума **Застрахователят** встъпва в правата на **Застрахования** срещу причинителя на вредата – до размера на платеното обезщетение и обичайните разноски, направени за неговото определяне.

11.3. Отказът на **Застрахования** от правата му срещу трети лица няма сила спрямо **Застрахователя** за упражняване на неговите регресни права.

11.4. **Застрахованият** е длъжен при поискване от страна на **Застрахователя**, да представи всички необходими документи, данни, книжа и доказателства, с които разполага, както и да съдейства на **Застрахователя** при набавянето на необходимата му информация и/или документация за упражняване правото му на регресен иск.

## 12. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12.1. Настоящия договор може да бъде прекратен:

12.1.1. с изтичане на срока на договора;

12.1.2. с едностранно едномесечно писмено предизвестие от изправната страна до неизправната – при нарушение на някоя от клаузите на този договор;

12.1.3. от **Застрахования**, с едномесечно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на договора, същият не е в състояние да изпълнява своите задължения;

12.1.4. от **Застрахования**, без предизвестие, в случай че **Застрахователят** изгуби лиценза си или бъде лишен от правото да упражнява дейността, предмет на договора;

12.1.5. при започване на производство на ликвидация или на несъстоятелност на **Застрахователя**, **Застрахованият** има право да прекрати договора със 7-дневно писмено предизвестие;

12.1.6. в случаите по чл. 118 от ЗОП.

### 13. ДРУГИ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по изключение при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

13.2. За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на Кодекса за застраховането, както и нормите на други нормативни актове, относими към предмета на договора.

13.3. Всички спорове, възникнали между страните, при и по повод изпълнението на настоящия договор ще се решават по пътя на преговори, а при непостигане на съгласие от компетентния съд.

13.4. Всички съобщения или уведомления при изпълнение на този договор страните ще правят в писмен вид по пощата, по факс или по електронна поща, като за дата на получаването им ще се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс или по електронна поща. Съобщенията или уведомленията получени след 16:30 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

13.5. Неразделна част от този договор са следните приложения:

**Приложение № 1** – Списък на недвижимите имоти, собственост на болница „Лозенец“, със съответния размер на застрахователната премия;

**Приложение № 2** – Застрахователните полици, издадени от Застрахователя;

**Приложение № 3** – Техническо предложение на определения Застрахователя;

**Приложение № 4** – Ценово предложение на определения Застрахователя.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна и влиза в сила от деня на подписването му.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Болница „ЛОЗЕНЕЦ“

Заличено обстоятелство на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**ИЗПЪЛНИТ**

Виктор  
Пр

Заличено обстоятелство на основание чл. 2 от ЗЗЛД

директорите





Приложение № 7

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Застраховане на служебните автомобили със застраховка „Гражданска отговорност“ и имуществото на Университетска болница „Лозенец“

**по обособена позиция № 2**

с предмет:

„Застраховане на недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с обявата и документацията за участие за възлагане на обществената поръчка с предмет: „Застраховане на служебните автомобили със застраховка „Гражданска отговорност“ и имуществото на Университетска болница „Лозенец“ с три обособени позиции, при условията и по реда на чл.187 – чл.188 във връзка с чл.20, ал.3, т.2 от ЗОП, заявявам, че представляваното от мен дружество/обединение желае да участва в обявената процедура за възлагане на обществената поръчка по **Обособена позиция № 2** и ако дружеството/обединението бъде определено за изпълнител, ще изпълни обществената поръчка при следните условия:

1. Задължаваме се да изпълним договора за възлагане на обществената поръчка по **обособена позиция № 2** в съответствие с всички нормативни актове, чието спазване е необходимо за качествено изпълнение на поръчката.

2. Декларираме, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо.

3. Декларираме, че сме съгласни и приемаме всички условия за изпълнение на обществената поръчка, определени в клаузите на приложения към документацията за участие проект на договор.

4. Приемаме срокът на валидността на нашата оферта да бъде 90 /деветдесет/ дни, считано от крайния срок за подаване на офертите.

5. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) подизпълнител/и, а именно:

Наименование на подизпълнителя	Обхват на дейностите, които ще извършва (конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя)	Размер на участието на подизпълнителя в % (процент от общия обем на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя)

6. Декларирам, че ако представляването от мен дружество бъде определено за изпълнител, ще изпълним обществената поръчка при следните параметри и условия:

<b>ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>*ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИКА</b>
<p align="center"><b>Обект на застраховане е недвижимото имущество, описано в Таблица № 2.</b></p> <p><b>1. Застраховката на недвижимото имущество следва да обезщетява при пълна загуба и/или частични повреди вследствие на следните рискове:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пожар /независимо от причината за пожара/ и последиците от гасенето му;</li> <li>• Мълния;</li> <li>• Експлозия;</li> <li>• Имплозия;</li> <li>• Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;</li> <li>• Буря;</li> <li>• Ураган;</li> <li>• Увреждане от падащи клони и дървета;</li> <li>• Проливен дъжд;</li> <li>• Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни;</li> <li>• Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;</li> <li>• Действие на подпочвени води;</li> <li>• Действие на морски вълни;</li> <li>• Свличане и струпване на земни пластове;</li> <li>• Градушка;</li> <li>• Измръзване на стоково-материални запаси;</li> <li>• Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подежни машини;</li> <li>• Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;</li> <li>• Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;</li> <li>• Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;</li> <li>• Ударна вълна;</li> </ul>	<p align="center"><b>Обект на застраховане е недвижимото имущество, описано в Таблица № 2.</b></p> <p><b>1. Застраховката на недвижимото имущество обезщетява при пълна загуба и/или частични повреди вследствие на следните рискове:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пожар /независимо от причината за пожара/ и последиците от гасенето му;</li> <li>• Мълния;</li> <li>• Експлозия;</li> <li>• Имплозия;</li> <li>• Удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;</li> <li>• Буря;</li> <li>• Ураган;</li> <li>• Увреждане от падащи клони и дървета;</li> <li>• Проливен дъжд;</li> <li>• Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни;</li> <li>• Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;</li> <li>• Действие на подпочвени води;</li> <li>• Действие на морски вълни;</li> <li>• Свличане и струпване на земни пластове;</li> <li>• Градушка;</li> <li>• Измръзване на стоково-материални запаси;</li> <li>• Удар от пътно превозно средство или животно, авария на подежни машини;</li> <li>• Увреждане на имущество по време на транспортирането му от един адрес на друг със собствен или нает транспорт;</li> <li>• Внезапно изтичане на вода от спринклерни инсталации;</li> <li>• Авария на водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични инсталации;</li> <li>• Ударна вълна;</li> </ul>

- Чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата;

- Земеетресение;

- Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;

- Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повредено имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;

2. Застрахователната сума за недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“ е определена съгласно балансовата им стойност към датата на публикуване на настоящата обява и е в размер на: 55 735 083, 28 /петдесет и пет милиона седемстотин тридесет и пет хиляди осемдесет и три и 0,28/ лева.

\* **ЗАБЕЛЕЖКА:** Застрахователната сума на сградите включва и стойността на стъклата, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата.

3. Застрахователят следва да приеме предложената от Болница „Лозенец“ застрахователна сума, вписана в т.2, като се съгласява, че при настъпване на застрахователно събитие обезщетението ще се определя на база на възстановителната стойност, както и че имуществото няма да се счита за подзастраховано и няма да редуцира размера на застрахователното обезщетение, позовавайки се на наличие на подзастраховане.

4. Отговорността на Застрахователя за покрити застрахователни рискове: на база 100% застрахователната сума.

5. В случай, че след сключване и влизане в сила на застрахователния договор Възложителят придобие ново имущество или извърши подобрения на сградния фонд и

- Чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата;

- Земеетресение;

- Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;

- Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повредено имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество;

2. Застрахователната сума за недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“ е определена съгласно балансовата им стойност към датата на публикуване на настоящата обява и е в размер на: 55 735 083, 28 /петдесет и пет милиона седемстотин тридесет и пет хиляди осемдесет и три и 0,28/ лева.

\* **ЗАБЕЛЕЖКА:** Застрахователната сума на сградите включва и стойността на стъклата, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи /паравани, маси и вътрешни стъклени стени/, които са разположени във вътрешността на сградата.

3. Застрахователят приема предложената от Болница „Лозенец“ застрахователна сума, вписана в т.2, като се съгласява, че при настъпване на застрахователно събитие обезщетението ще се определя на база на възстановителната стойност, както и че имуществото няма да се счита за подзастраховано и няма да редуцира размера на застрахователното обезщетение, позовавайки се на наличие на подзастраховане.

4. Отговорността на Застрахователя за покрити застрахователни рискове е на база 100% застрахователната сума.

5. В случай, че след сключване и влизане в сила на застрахователния договор Възложителят придобие ново имущество или извърши подобрения на сградния фонд и

има необходимост от дозастраховане на подобренията, те могат да се застраховат при спазване на договорените по силата на сключения застрахователен договор условия, от датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“ до края на срока на сключения застрахователния договор, по усмотрение на Възложителя.

6. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти трябва да включва и дължимия Данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.).

7. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти не трябва да включва отстъпки/бонуси, които да бъдат изискуеми и дължими към участника/застрахователя при настъпване на застрахователно събитие.

8. Условия на плащане на застрахователната премия: - разсрочено на четири равни вноски, без завишение, в български лева, по банков път;

9. Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.

10. Размерът на застрахователното обезщетение се определя на база на възстановителната стойност на загубата/щетата, в рамките на застрахователната сума за съответния имот, като:

а/ при частични щети: размерът на обезщетението се определя на база на необходимите разходи за възстановяване на увреденото имущество във вида преди щетата, в това число труд и материали за извършване на ремонта.

Ако стойността на ремонта надхвърля 70% от застрахователната сума и застрахованият прецени, че ремонтът би бил нерентабилен, той може да изпрати писмено искане до застрахователя да определи щетата като тотална, като застрахователят се задължава да изплати на застрахования застрахователната сума;

б/ при тотални щети: изплаща се застрахователната сума, съгласно т. 2 от

има необходимост от дозастраховане на подобренията, те могат да се застраховат при спазване на договорените по силата на сключения застрахователен договор условия, от датата на тяхното зачисляване като активи на Болница „Лозенец“ до края на срока на сключения застрахователния договор, по усмотрение на Възложителя.

6. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти включва и дължимия Данък върху застрахователните премии (обн. Държавен вестник, бр. 86 от 02.11.2010 г., в сила от 01.01.2011 г.).

7. Застрахователната премия по застраховката на недвижимите имоти не включва отстъпки/бонуси, които да бъдат изискуеми и дължими към участника/застрахователя при настъпване на застрахователно събитие.

8. Условия на плащане на застрахователната премия: - разсрочено на четири равни вноски, без завишение, в български лева, по банков път;

9. Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от Застрахователя в присъствието на Застрахования.

10. Размерът на застрахователното обезщетение се определя на база на възстановителната стойност на загубата/щетата, в рамките на застрахователната сума за съответния имот, като:

а/ при частични щети: размерът на обезщетението се определя на база на необходимите разходи за възстановяване на увреденото имущество във вида преди щетата, в това число труд и материали за извършване на ремонта.

Ако стойността на ремонта надхвърля 70% от застрахователната сума и застрахованият прецени, че ремонтът би бил нерентабилен, той може да изпрати писмено искане до застрахователя да определи щетата като тотална, като застрахователят се задължава да изплати на застрахования застрахователната сума;

б/ при тотални щети: изплаща се застрахователната сума, съгласно т. 2 от

настоящата Техническа спецификация;

в/ от размера на одобреното обезщетение не следва да се удържат суми, които могат да бъдат реализирани от останките от увреденото имущество, ако застрахованият декларира пред застрахователя, че не желае и не може да реализира въпросните останки;

**11. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение:**

а/ по договореност, при щети с особено голям размер, се допуска предварително изплащане по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението, преди приключване на възстановителните работи;

б/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и приблизителен размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя;

в/ окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

**12. Оценката на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие по фактури за извършен ремонт, след предварителното им съгласуване със застрахователя. В случай на изрично искане на Застрахования, обезщетението може да се определи и въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на Застрахователя, предварително съгласувани с Застрахования.**

**13. Срок на застраховката:** Застрахователната полица за недвижимото имущество се сключва за срок от 12 месеца, с начало от 00.00 часа на деня, след датата на сключване на договора с избрания изпълнител.

настоящата Техническа спецификация;

в/ от размера на одобреното обезщетение няма да се удържат суми, които могат да бъдат реализирани от останките от увреденото имущество, ако застрахованият декларира пред застрахователя, че не желае и не може да реализира въпросните останки;

**11. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение:**

а/ по договореност, при щети с особено голям размер, се допуска предварително изплащане по банков път до 50% от приблизителния размер на обезщетението, преди приключване на възстановителните работи;

б/ авансовото плащане се извършва по банков път до 24 часа, след представяне от страна на Застрахования на всички документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и приблизителен размер, и след осъществен оглед от страна на Застрахователя;

в/ окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на Застрахования на всички писмени документи и данни, необходими за установяване на вредата по основание и размер.

**12. Оценката на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие по фактури за извършен ремонт, след предварителното им съгласуване със застрахователя. В случай на изрично искане на Застрахования, обезщетението може да се определи и въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на Застрахователя, предварително съгласувани с Застрахования.**

**13. Срок на застраховката:** Застрахователната полица за недвижимото имущество се сключва за срок от 12 месеца, с начало от 00.00 часа на деня, след датата на сключване на договора с избрания изпълнител.

*\* Участниците описват подробно изпълнението на техническите изисквания на Възложителя /конкретната реализация със срокове, планове и технически решения/.*

Предложението на участника трябва да покрива в пълен обхват техническите изисквания на Възложителя или да ги надвишава.

7. Декларирам, че всички дейности, посочени в настоящото техническо предложение, са отчетени и включени в предложената от нас цена, определени при качествено изпълнение на предоставяните услуги и при условията, изискванията и обема, както е определено в документацията за участие и по вид и начин, описан в настоящото Техническо предложение.

Прилагаме нашето Техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка **по Обособена позиция № 2** и на електронен носител.

Известно ни е, че няма да бъдат разглеждани оферти, които съдържат предложения под минималните технически изисквания на Възложителя!

Приложение: Описание на недвижимото имущество, обект на застраховане: приложен списък на сградите, обект на застраховане, в Таблица № 2.

Име и подпис:

09.08.2016 г.  
гр.София

Бм.   
Председател на Съвета на директорите



Заличено обектотелство  
по тл. 2 от ЗЗПД

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за изпълнение на обществена поръчка по чл. 20 ал. 3 т. 2 от ЗОП чрез обява с предмет:  
**„Застраховане на служебните автомобили със застраховка „Гражданска отговорност“ и имуществото на Университетска болница „Лозенец“, с три обособени позиции, за Обособена позиция № 2**

с предмет **„Застраховане на недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“**

Ние, Застрахователна компания „Надежда“ АД  
адрес на управление: България, София 1700, кв. „Витоша, ВЕЦ Симсоново“ №999,  
ЕИК131282730,

*/наименование на участника/*

сме съгласни валидността на нашето предложение да бъде 90 /деветдесет/ дни, считано от крайния срок за подаване на офертите и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

Посочените в ценовото ни предложение цени са окончателни и валидни до приключване на договора.

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви и след като се запознахме с документацията за участие в процедурата Ви представяме нашите цени.


Предлагаме годишна застрахователна премия, с включен Данък върху застрахователните премии, за изпълнение на обществената поръчка за обособена позиция № 2 в размер на: 10 232.96 лева.

**Приложение:** Застрахователни премии за отделните номенклатури по обособена позиция 2 /по образец/.

**Посочват се крайни цени, в лева без ДДС.**

Подпис и печат:

09.08.2016 г.  
гр.София

Виктор   
Председател на Съвета на директорите

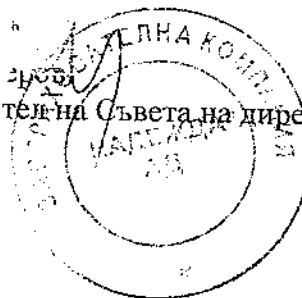


Таблица №: 2

## СПИСЪК НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

№	Сграда	Година на построяване	Тип отопление	Тип на пощата конструкция	Брой етажи	Разгънатата застроена площ (кв.м.)	Адрес	Застрахователна сума - балансова стойност (лв.)	Обща Застрахователна премия с вкл. данък % съгласно ЗДЗП /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Сграда Болница - ол. 1, 2, 3, 5 разширение, 4 разширение, Топла връзка, пералня - стерилизация, пропуск - 2 бр., административна сграда, панорамен асансьор, енергиен блок	1965 г.-1984 г.	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	7-Ян	сграда 10492 кв.м РЗП 30929 кв.м.	гр.София, ул. Козяк, 1	37 670 663,63	6,916.33
2	Клиника Владая		Местно парно отопление	масивна	3	сграда 2425 кв.м	С. Владая - видна зона	2 425 546,00	445.33
3	Център по трансфузионна хематология /ЦТХ/	2011 г.	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	3	сграда 785 кв.м РЗП 3158 кв.м.	гр.София, ул. Козяк, 1	8 949 311,85	1,643.09
4	Сектор за подготовка и съхранение на материали и инструменти	1981 г. (2013 г. - преустройство)	централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	3	сграда 2740 кв.м	гр.София, ул. Козяк, 1	4 935 690,00	906.19
5	Почивна станция Приморско		централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	2	сграда 938 кв.м		652 722,80	119.84
6	СОК Корпус 1 с басейн		Горелка на газ	масивна	1	сграда 1650 кв.м	гр.София, ул. Козяк, 2	688 509,00	126.41
7	СОК Тенис корт балон		централно ТЕЦ + климатични системи	стълбояема	1	сграда 500 кв.м	гр.София, ул. Козяк, 2	105 000,00	19.28
8	СОК Корпус 2		централно ТЕЦ + климатични системи	масивна	1	сграда 1050 кв.м	гр.София, ул. Козяк, 2	307 640,00	56.48
									10,232.96

ОБЩА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА: 55 735 083,28 /петдесет и пет милиона седемстотин тридесет и пет хиляди осемдесет и три и 0,28/ лева  
Обща Застрахователна премия с вкл. данък %, съгласно ЗДЗП: 10 232.96 /десет хиляди двеста тридесет и два лева и 96 ст./ лева

09.08.2016 г.

гр. София

Виктор Серо:

Препослател на Съвета на директорите



Всичко е  
вместено  
по чл. 101 ЗЗПД





**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 16-0812-001-0000070**

ЗК „Надежда“ АД на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова имущество, което е собственост или за което Застрахованият носи отговорност, по начин и при условия, както следва:

**ВИД ЗАСТРАХОВКА:** **Индустириален пожар**

**ЗАСТРАХОВАН:** Университетска болница „Лозенец“ - ЕИК 831901901  
гр.София - 1407, ул. „Козяк“ № 1, тел. 9607-223, факс 962-4771,

**Преюдстваващ:** проф. д-р Любомир Спасов, д.м. - директор, чрез Десислава Пенчева - упълномощено лице

**СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:** от 00:00 часа на 01.09.2016 г. до 24:00 часа на 31.08.2017 г. /една година/

**ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО:** Застраховане на недвижимите имоти на Университетска болница „Лозенец“ - Съгласно приложен списък 1 – неразделна част към полицата

№	ОПИСАНИЕ/ВИД ИМУЩЕСТВО	АДРЕС/МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, НА КОЙТО СЕ НАМИРА ИМУЩЕСТВОТО	ДОПЪЛНИТЕЛНИ РИСКОВЕ	ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА /ЛЕВА/	ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ БЕЗ ДАНЪК 2% /ЛЕВА/	БАЗА НА ОПРЕДЕЛЯНЕ
I.	1. СПИСЪК НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОДЛЕЖАЩИ НА ЗАСТРАХОВАНЕ	Съгласно приложен списък 1 – неразделна част към полицата	1,2,3,4,5,7,8	55 735 083.28	10 032,32	Балансова с-ст

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:**

- Основно покритие съгласно Раздел II, т. 1 от приложените Общи условия.
- При договорено покритие за допълнителни рискове посоченото в таблицата по-горе означава:
  - буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, тежест при естествено натрупване на сняг или лед, замръзване и/или падащи дървета и клони и дървета и др. подобни;
  - теч на тръбопроводна тръба;
  - удар от транспортно средство или животно вкл. от ПС без ДКС или машина, увреждане при авария на подземни машини
  - земетресение;
  - злоумишлени действия на трети лица (Вандализъм, включително злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия)
  - Късо съединение и/или токов удар;
  - чупене на стъкла, вкл. по фасадата на сградите и на стъклени елементи - паравани, маси и вътрешни стъклени стени, които са разположени във вътрешността на сградата, чупене на рекламни надписи и табели;
- Специално покрити рискове, съгласно поетите ангажименти в техническото предложение: - да
  - Увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед, падане на лавина;
  - Действие на подпочвени води;
  - Действие на морски вълни;
  - Свличане и струпване на земни пластове;
  - Разноски за разчистване на мястото, на което се е намирало унищоженото или повредено имущество, както и разходи, извършени от застрахования за ограничаване на вредите във връзка с настъпило застрахователно събитие – до размера на застрахователната сума за това имущество
  - Наводнение от природно бедствие, вкл. наводнение в следствие на проливен дъжд и сняг, както и наводнение от преливане на водни басейни;
  - Авария на климатични инсталации;
  - Ударна вълна;
  - Ураган;
  - Увреждане от падащи клони и дървета
  - В случай на противоречие между общите условия и условията на техническото задание, ще бъдат прилагани условията на техническото задание.

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:** 10 032,32лв. (десет хиляди и тридесет и два лева и 32 ст.)

**ДАНЪК 2% СЪГЛАСНО ЗДЗП:** 200.64 лв. (двеста лева и 64 ст.)

**ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** 10 232.96 /десет хиляди двеста тридесет и два лева и 96 ст./ лева





**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

разсрочено на 4 равни месечни вноски, без завишение с падеж на вноските както следва:

01.09.2016 г.	2 558.24 лева. в т.ч данък 2%, съгласно ЗДЗП в размер на 50. 16 лв;
01.12.2016 г.	2 558.24 лева. в т.ч данък 2%, съгласно ЗДЗП в размер на 50. 16 лв;
01.03.2017 г.	2 558.24 лева. в т.ч данък 2%, съгласно ЗДЗП в размер на 50. 16 лв;
01.06.2017 г.	2 558.24 лева. в т.ч данък 2%, съгласно ЗДЗП в размер на 50. 16 лв.

**БАНКОВА СМЕТКА НА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:**

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД  
IBAN: BG12UNCR76301077277659  
BIC: UNCRBGSF

**ДРУГИ УСЛОВИЯ:**

1. При неплащане или неточно плащане на застрахователна премия или премийна вноски, продължило повече от 15 работни дни, застраховката се прекратява автоматично в 24:00 часа на петнадесетия ден след датата на съответния падеж, посочен по-горе.
2. Застрахованият потвърждава, че е получил преддоговорна информация съгласно чл. 326 от Кодекса за застраховането и че е получил и приема Общите условия на застраховката.
3. Приложените към полицата въпросник-предложение, Общи условия, специални условия и допълнителни споразумения (добавъци), ако има такива, представляват неразделна част от застрахователния договор.
4. Настоящата застраховка е сключена с посредничеството на: застрахователен брокер „Амарант България“ ООД.

**ДАТА И МЯСТО НА СКЛЮЧВАНЕ:** 25.08.2016 г., гр. София

**ЗАСТРАХОВАТЕЛ:**



**ЗАСТРАХОВАН:**

проф. д-р Любомир Спасов, д.м. - директор, чрез Десислава Пенчева -  
упълномощено лице



*Заличено в достоянието  
по чл. 2 от ЗЗЛД*

