



ОБЯВЛЕНИЕ

ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙННО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

На основание т.10 и във връзка с т.1 от Приложение №1, към чл.29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, и във връзка с осигуряване на персонала и пациентите с напитки и закуски, със Заповед на Изпълнителния директор № 148/20.10.2022г. , МБАЛ „Лозенец“ ЕАД обявява Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

- 21 кв. м., в сградата на болница „Лозенец“ за монтиране на определените за целта места на следните автомати:

I – ва Група - 7 бр. автомата за топли напитки

II – ра Група - 7 бр. автомата за закуски

III – та Група - 7 бр. автомата за безалкохолни напитки и минерална вода

*** за инсталиране на 1 бр. автомат е предвидена площ от 1 кв. м.**

Търгът ще се проведе при закрито заседание съгласно разпоредбата на т.1.3 от Приложение №1 към чл.29 от ППЗПП, Срокът на отдаване на площите под наем е 5 /пет/ години.

1.1. Може да се участва за една и за повече от една Групи, но Групата за която се участва, трябва да бъде оферирана в комплект /за всички бройки автомати от групата/, оферти съдържащи частично оферирание няма да бъдат разглеждани от Комисията.

2. Автоматите следва да се монтират на определените общодостъпни места във фойейта и коридори.

3. Общи изисквания към автоматите:

3.1. Автоматите да са нови или малко употребявани, произведени преди не повече от 2 /две/ години.

3.2. Автоматите следва да бъдат енергоспестяващи и безопасени.

3.3. Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент.

3.4. Автоматите следва да предоставят услугата в рамките на денонощието от 0-24 ч.

3.5. Всички автомати да отговарят на изискванията на **НАРЕДБА № Н-18 ОТ 13 ДЕКЕМВРИ 2006 Г. ЗА РЕГИСТРИРАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРОДАЖБИ В ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ ЧРЕЗ ФИСКАЛНИ УСТРОЙСТВА.**

4. Специфични изисквания към автоматите:

4.1. Автоматът за топли напитки следва да предлага минимум 10 /десет/ вида напитки, минимум 4 /четири/ вида кафета, включително нескафе и без кофеиново кафе.

4.2. Автоматите за топли напитки следва да работят с прясна питейна вода.

4.3. Автоматите за закуски следва да предлагат минимум 10 /десет/ артикула, като задължително условие е да има поне 3 /три/ вида сандвичи, всички предлагани артикули следва да бъдат винаги в срок на годност.



4.4. Автоматите за безалкохолни напитки и минерална вода следва да предлагат минимум 10 /десет/ артикула, всички предлагани артикули да бъдат винаги в срока на годност.

Търгът ще се проведе в закрито заседание на 08.11.2022год. от 10,00 часа в Административната зала на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД, гр. София, ул. Козяк № 1

5. Търгът ще се проведе при следните параметри:

5.1. Началните тръжни месечни наемни цени са, както следва:

За I-ва Група - 7 кв. м. за 7 бр. автомата за топли напитки	Начална тръжна цена - 490.00 /четирисотин и деветдесет/ лева без ДДС
За II –ра Група - 7 кв. м. за 7 бр. автомата за закуски	Начална тръжна цена - 490.00 /четирисотин и деветдесет/ лева без ДДС
За III –та Група - 7 кв. м. за 7 бр. автомата за безалкохолни напитки и минерална вода	Начална тръжна цена - 490.00 /четирисотин и деветдесет/ лева без ДДС

5.2. В наемната цена са включени разходите за консумативи - за електроенергия

5.3. Площта се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години.

5.4. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска, която е в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по сметката на МБАЛ“Лозенец“ЕАД:

IBAN : BG13NASB96201010951801

BIC на банката: NASBBGSF

Обслужваща банка : „Българска банка за развитие“ АД.

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметката на МБАЛ“Лозенец“ ЕАД, IBAN: BG13NASB96201010951801, BIC NASBBGSF, „Българска банка за развитие“ АД.

5.5. Тръжните книжа могат да бъдат изтеглени от сайта на МБАЛ „Лозенец“ЕАД

<http://lozenetz-hospital.bg/> .

5.6. Оглед на определените площи се извършва след предварителна заявка на тел. 02 9607221.

5.7. Депозитът за участие в търга се внася в касата на Университетска болница „Лозенец“, поотделно за всяка група, за която участника кандидатства и е в размер на:

За I-ва Група - 7 кв. м. за 7 бр. автомата за топли напитки	50 /петдесет/ лева
За II –ра Група - 7 кв. м. за 7 бр. автомата за закуски	50 /петдесет/ лева
За III –та Група - 7 кв. м. за 7 бр. автомата за безалкохолни напитки и минерална вода	50 /петдесет/ лева



5.8. Срок за подаване на заявления за участие в търга – до 16,30 часа на 07.11.2022 год. Заявленията за участие в търга, в едно с другите документи се подават в деловодството на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД.

6. Условия за участие

6.1. Участник в търга за отдаване под наем на площи от недвижим имот собственост МБАЛ „Лозенец“ ЕАД, може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

6.2. Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, в едно с изискуемите в тръжната документация документи и писмено ценово предложение, което е отделно за всяка група, за която участника кандидатства.

6.3. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис: **“Предлагана цена за Група №”**, поставен в общия плик със заявлението за участие.

7. Откриването на търга се извършва от председателя на комисията на 08.11.2022г., след получаване от деловодството на постъпилите предложения по реда на тяхното постъпване. Заседанието на комисията в което ще се разглеждат постъпилите предложения е закрито.

Информация относно процедурата: тел. 02/9607270 – Григор Манчев - Гл. юрисконсулт

8. Изисквания към кандидатите:

8.1. Да са регистрирани като търговци.

8.2. Да представят следните документи:

- заявление за участие в търга – по образец
- заверено от кандидата копие от документ за регистрация или ЕИК по Закона за търговския регистър
- заверено копие от баланса и отчета за приходите и разходите на кандидата за предходната година, оформени съгласно закона за счетоводството
- свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидат по регистрация /оригинал или заверено от кандидата копие/
- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност /оригинал или заверено от кандидата копие/
- удостоверение, че няма парични задължения към държавата и общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, издадено не по-рано от един месец преди датата на търга /заверено от кандидата копие/
- документ, удостоверяващ собствеността на автоматите /заверено от кандидата копие/
- декларация за извършен оглед /по образец/
- документ за внесен депозит за участие в търга /оригинал/
- нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация /заверено от кандидата копие/
- технически характеристики на автоматите.
- декларация свободен текст, че автоматите са снабдени с фискални устройства и са свързани с НАП.
- документ, съдържащ информация за предлаганите продукти.



- списък на всички приложени документи към заявлението.

8.3. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява е осъдено с влязла в сила присъда

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност

- кандидатът е в ликвидация

- има парични задължения към държавата или към общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

Отваряне на предложенията.Класиране.

1.Предложенията ще бъдат отворени на 08.11.2022г. от 10,00 часа в закрито заседание, на адрес, гр.София,1407 ул.Козяк“№1 МБАЛ “Лозенец“ЕАД, административна сграда. Критерият за оценяване на кандидатите е най-висок предложен месечен наем. Предложенията, които не отговарят на одобрените образци, не са попълнени изрядно или не съдържат пълния набор от документи не се разглеждат, а подалият ги участник се отстранява.

Сключване на Договор

1.Изпълнителният директор сключва договор за наем с лицето, определено за наемател, след предоставяне на оригинални или заверени копия на документи,които удостоверяват, че лицето което е определено за наемател няма задължение по смисъла на чл.162,ал.2,т.1 от ДОПК към държавата или общината, в която е седалището и адреса му по регистрация, освен ако е допуснато разсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

За допълнителна информация: гр.София, ул.“Козяк“ №1, тел 02 9607270