



ОБЯВА ЗА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

МБАЛ „Лозенец“ ЕАД обявява **Търг с явно наддаване** за отдаване под наем на обект: **„Клиника за дентални дейности състояща се от три броя оборудвани стоматологични кабинета и самостоятелна стерилизационна към тях“,** находящи се на адрес, гр. София 1407, ул. „Козяк“ №1 в поликлиничната част.

Срок за отдаване под наем:

Срокът на отдаване е 5 /пет/ години, като началната тръжна месечна цена, от **4 140,00** /четири хиляди сто и четиредесет лева/ лева, без включен ДДС, като цената е намалена с 10% от първоначално обявената начална тръжна месечна цена, от **4 600,00** /четири хиляди и шестстотин/ лева, без включен ДДС, определена чрез Становище от 21.11.2022г. от лицензиран оценител.

Изисквания към кандидатите:

1. Кандидатите следва да са **физически и юридически лица, търговци по смисъла на Търговския закон** и да са **специалисти в областта на денталната медицина с минимална образователно - квалификационна степен „Магистър“,** осъществяващи дейност, като лекари по дентална медицина. След сключване на договора за наем, спечелилият участник следва да използва отдадения под наем имот, съгласно описаното предназначение - за осъществяване на дентална медицина.

2. Начин на плащане и изисквания за **обезпечения по изпълнение на договора:**

2.1 След изтичане на **14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на влязло в сила Решение за класиране,** избраният за наемател, внася гаранция за изпълнение, която е в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която обезпечава изпълнението на договора по следната банкова сметка на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД:

Обслужваща банка : „Българска банка за развитие“ АД

IBAN : BG13NASB96201010951801 , BIC на банката: NASBBGSF

2.2 наемната цена се заплаща до 10-то число на текущия месец по горепосочената сметка на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД.

I. Получаване на тръжната документация.

1. Тръжните книжа могат да бъдат изтеглени от сайта на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД <http://lozenetz-hospital.bg/>.

II. Оглед на обекта.

1. Оглед на обекта може да бъде направен всеки работен ден от 10.00 часа до 16.30 часа до крайната дата за подаване на оферти – 24.10.2023г.

2. Извършването на огледа се удостоверява, чрез представяне на декларация за оглед, подписана от двете страни. Достъп до помещенията се осъществява по подадена предварителна заявка от кандидата на тел. 02/9607219 или на адреса посочен по-горе.

III. Подаване на предложенията



1. Предложенията се подават всеки работен ден от 09.00 до 16.30 часа от деня на публикуването на съобщението за търг до 16.30 часа на 24.10.2023г. на адрес: гр. София, п.к. 1407 ул. "Козяк" №1, МБАЛ "Лозенец" ЕАД - административна сграда - деловодство. Към предложението, участникът следва да приложи документ за внесен депозит за участие в размер на 10 % от началната тръжна цена или 414.00 /четиристотин и четиринадесет/ лв. в касата на болницата.

IV. Отваряне на предложенията. Класиране.

1. Предложенията, ще бъдат отворени на 25.10.2023г. от 10:00 часа в гр. София, п.к. 1407 ул. Козяк "№1 МБАЛ "Лозенец" ЕАД, административна сграда. Критерият за оценка на кандидатите е най-висока предложена тръжна цена. Предложенията, които не отговарят на одобрените образци, не са попълнени изрядно или не съдържат пълния набор от документи не се разглеждат и участникът се отстранява от процедурата.

V. Изискуеми документи.

1. За участие в търга кандидатите, следва да представят всеки един от изчерпателно изброените по-долу документи:

а/ Заявление за участие – образец №1;

б/ За физическите лица лична карта, за юридическите лица справка извлечение от официалния сайт на Търговски регистър и ЮЛНЦ;

в/ Декларация за извършен оглед на обекта-образец №2;

г/ Нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга в случаите, когато участникът се представлява от пълномощник;

д/ Диплом за образователно-квалификационна степен „Магистър“ по дентална медицина;

е/ Документ за платен депозит;

2. Горезброените документи, трябва да са поставени в затворен, запечатан и непрозрачен плик, по начин, непозволяващ изваждането на част от документацията без отваряне.

3. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на предмета на търга.

4. При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

VII. Провеждане на търга

1. Комисия определена със Заповед на изпълнителния директор на МБАЛ "Лозенец" ЕАД, ще разгледа подадените заявления и ще допусне до търга с явно наддаване участниците, които отговарят на условията на търга.

2. Стъпката за наддаване е 180 лв. Всяко увеличение трябва да бъде равно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка. Преди третото обявяване на последната оферта се прави



предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал от председателя, който обявява спечелилия търга, предложената окончателна цена и закрива търга.

3. Търгът завършва с Решение на изпълнителния директор на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД за:

3.1 определяне на наемател на обекта

3.2 прекратяване на търга

4. Решението се издава в 10-дневен срок от утвърждаването на протокола на комисията и се съобщава на участниците в процедурата.

VIII. Сключване на Договор

1. Изпълнителният директор сключва договор за наем с лицето, определено за наемател, след внасяне на гаранционния депозит и предоставяне на оригинални или заверени копия на документи, които удостоверяват, че лицето което е определено за наемател няма задължение по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от ДОПК към държавата или общината, в която е седалището и адреса му по регистрация, освен ако е допуснато разсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

За допълнителна информация: гр. София, ул. „Козяк“ №1, тел 02 9607218

Заличено на основание чл. 37 от ЗОП във връзка с чл. 4, ал. 1. От Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета.

**Д-Р ХРИ
ИЗПЪЛН
НА МБА**