ДОГОВОР ЗА НАЕМ

 № ............. / .................. 2023 г.

 Днес..................2023 г., в град София, между: МБАЛ“ЛОЗЕНЕЦ”ЕАД, 1407 София, ул. “Козяк” 1, ЕИК 205967328, Ид. Номер по ЗДДС BG-205967328, представлявана от д-р Христо Стоянов. – Изпълнителен директор и Петя Димитрова – гл. счетоводител, от една страна, наричана за краткост "НАЕМОДАТЕЛ"

и

…………………………………………………………................…………, със седалище ……………………………………………………………...............…………, тел. ……………….., факс: ………………., GSM: ……………..…….., e-mail: …........................………………….., ЕИК ………………………..…, ДДС № …………........……………, представлявано от ……………………………………………… наричано за краткост "НАЕМАТЕЛ",

на основание проведен търг с тайно наддаване по реда Закона за публичните предприятия/ ЗПП /се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК.

 Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя под наем на НАЕМАТЕЛЯ части от държавен имот - публична държавна собственост: Кклиника за дентални дейности състояща се от три броя оборудвани стоматологични кабинета и самостоятелна стерилизационна към тях, на адрес, гр.София 1407, ул.“Козяк“ №1 в поликлиничната част.

 (2) Обектът по ал. 1 може да се използва от наемателя единствено за описаната дейност.

 Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години.

 II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ наем за наетата площ в размер на .......................... лв. без ДДС, наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметката на МБАЛ“Лозенец“ ЕАД, IBAN: BG13NASB96201010951801, BIC NASBBGSF, „Българска банка за развитие“ АД.

Чл. 4. При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯТ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМОДАТЕЛЯ

 Чл. 5. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави обекта по чл. 1, ал. 1 на НАЕМАТЕЛЯ и да осигури свободното му ползване.

 Чл. 6. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да получи в уговорените срокове наемната цена, както и договорените неустойки при закъснение в плащането.

 Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да извърши актуализация на наемната цена съгласно чл. 4 от настоящия договор.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА НАЕМАТЕЛЯ

 Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена в уговорения срок, като закъснение в плащането с повече от 20 /двадесет/ дни е основание за прекратяване на договора.

 Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължими неустойки.

 Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да подпише допълнително споразумение съгласно чл. 4 от договора.

 Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетия имот само за дейността, посочена в договора.

 Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа с грижата на добър стопанин наетия имот в изправност и добър вид, да спазва нормативните изисквания свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми.

 Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не преотдава или предоставя за ползване изцяло или частично наетата площ другиму, както и да не сключва договори за съвместна дейност за тях, без писменото разрешение на НАЕМОДАТЕЛЯ.

 Чл. 14. При прекратяване на наемното правоотношение в едноседмичен срок от датата на прекратяването, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предаде наетите площи с предавателно-приемателен протокол в добър вид.

 Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ има право да получи уговорена неустойка в раздел VI.

 V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок;

2. По взаимно съгласие, отразено в протокол.

 3. С отправено двумесечно предизвестие – всяка от страните до другата

Чл. 18. НАЕМОДАТЕЛЯ може да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯТ, когато последния не е изпълнил свое задължение по настоящия договор.

 VI. НЕУСТОЙКИ

 Чл. 19. Всяка от страните, която наруши свое задължение по договора, с което доведе до прекратяване на наемното правоотношение, дължи на изправната страна неустойка в размер на едномесечен наем.

 Чл. 20. За всеки ден закъснение в плащането на наемната цена или другите консумативни разходи след определената дата, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 върху дължимата сума.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговарят и уреждат и други въпроси от взаимен интерес, включително и удължаване на срока на договора.

 Чл. 22. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие - според действащото българско законодателство.

Договорът се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ: НАЕМАТЕЛ:

МБАЛ“ЛОЗЕНЕЦ”